



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 21.04.2023 nr 6-2/42-15
Meie: 10.05.2023 nr 9.3-1/23/2793-2

Rapla valla Kuku küla Pauli, Keldrimäe, Maarjakase, Tamme, Tammiku ja Kasesalu kinnistute detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang

Küsite Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta Rapla valla Kuku küla Pauli, Keldrimäe, Maarjakase, Tamme, Tammiku ja Kasesalu kinnistute detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule ning KSH algatamata jätmisele.

Rapla vallale esitati 14. veebruaril 2022 detailplaneeringu algatamisettepanek eesmärgiga rajada Kuku külla Kasesalu, Keldrimäe, Maarjakase, Pauli, Tamme ja Tammiku maaüksustele puhkeküla. Puhkekülla kavandatakse kuni kahekorruselisi ärihooneid, lava, piknikuala, kaks seiklusparki lastele ja täiskasvanutele, liikluslinn, parkla, söidu- ning jalgteed. 27. oktoobril 2022 esitati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (LEMMA OÜ töö) ja planeeringulahenduse eskiis (Optimal Projekt OÜ töö).

Kavandatava tegevuse asukoht jääb Rapla maakonda Rapla valda Kuku külla, Pauli (kü 66903:001:0088, maatulundusmaa 100%), Keldrimäe (kü 66903:001:0087, maatulundusmaa 100%), Keldrimäe (kü 66903:001:0098, elamumaa 100%) Maarjakase (kü 66903:001:0167, elamumaa 100%), Tamme (kü 66903:001:0310, elamumaa 100%), Tammiku (kü 66903:001:0085, elamumaa 100%), Tammiku (kü 66903:001:0168, elamumaa 100%) ja Kasesalu (kü 66903:001:0169, elamumaa 100%) kinnistutele.

Hagudi–Kodila kõrvalmaantee nr 20113 jääb planeeringualast linnulennult u 0,2 km kaugusele lõuna suunda ning Tallinn–Rapla–Türi tugimaantee nr 15 jääb u 0,4 km kaugusele ida suunda. Olemasolev raudtee jääb u 0,2 km kaugusele ida suunda.

Keskkonnamõju eelhindangu järelduste kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik. Kui rakendada mõistlikke ettevaatusabinõusid ja kasutada parimat praktikat, pole põhjust eeldada, et kavandatav tegevus ületaks looduskeskkonna vastupanuvõime või loodusvarade taastumisvõime, avaldaks ebasoodsat mõju rohevõrgustikule, kõrge väärtusega elupaikadele, kaitstavatele loodusobjektidele, kaitsealustele liikidele või Natura 2000 võrgustiku alale, kahjustaks kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu või vara, saastaks, reostaks või põhjustaks ülemäära häiringut. Detailplaneeringuga nähakse ette ebasoodsaid mõjusid leevendavad meetmed ja tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks ning jäätmemajanduse korraldamiseks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Rapla valla Kuku küla Pauli, Keldrimäe, Maarjakase, Tamme, Tammiku ja Kasesalu kinnistute detailplaneeringu algatamisega ja KSH eelhindangu eelnõuga ning ei esita neile täiendusettepanekuid ega KSH algatamata jätmisele vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht